

Likvidacijska imovina iza Rediviva d.o.o. u stečaju,
Dubrovačka 31, Split,
OIB: 53380250404

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6, Split

PREDMET: St-212/2020

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE I NAKNADE TROŠKOVA STEČAJNOM UPRAVITELJU

Stečajni upravitelj ovim podneskom podnosi prijedlog za određivanjem nagrade sukladno odredbama Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba), te stvarnih nastalih troškova upravitelja.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj uredno je obavljao svoju službu sukladno odredbama Stečajnog zakona, ostvario kontakt s bivšom zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika u svrhu utvrđivanja imovine, ušao u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, izradio pečat dužnika, te otvorio račun u Podravskoj banci, potpisao ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga u stečaju s tvrtkom Proffesional-time j.d.o.o., ispitao tražbine vjerovnika, sačinio tablice priznatih tražbina, tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika, pravovremeno dostavio izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a); sačinio pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a), sačinio predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 1 t. 2. SZ-a), sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu, angažirao stalnog sudskog vještaka građevinske struke radi izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, podnio prijedlog za brisanje zabilježbi spora Z-458/08 i Z-459/08 na nekretninama upisanim u ZK uložak 150, KO 325660 KARAKAŠICA, prisustvovao ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uplatio predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, redovito bio u kontaktu s zainteresiranim kupcima nekretnine, sastavio obračun troškova unovčenja nekretnine osigurane razlučnim pravom i prisustvovao na ročištu radi utvrđenja diobe kupovnine, predao kupcu u posjed nekretninu, te sastavio primopredajni zapisnik, angažirao odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u više parničnih postupaka te pratio tijek istih, stupio u kontakt s Općinskim državnim odvjetništvom radi utvrđivanja da li su naplaćeni parnični troškovi po pravomoćnoj presudi Općinskog suda Split PU-P-6913/2015, te potvrđene presude Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gžp-199/14 od 03. srpnja 2014, a prema kojoj je stečajni dužnik imao pravo na parnični trošak, od tužitelja Republike Hrvatske, u iznosu od 3.842,99 EUR uvećano za kamate, ishodovao klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti presude PU-P-6913/2015, a sve kako bi se mogao pokrenuti zahtjev za izravnu naplatu na temelju ovršne isprave, ostvaren je kontakt s odvjetnikom Addiko Bank d.d. i

započeo pregovore o mirnom rješenju spora, pregledao završni nacrt nagodbe, prijedlog i sudjelovao na skupštinama vjerovnika 25.11.2021. i 25.02.2025. kao i obavljao sve druge radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona i potrebne poslove u svakodnevnoj praksi.

Također do kraja stečajnog postupka potrebno je izvršiti sljedeće radnje: izrada tromjesečnog izvještaja, izrada završnog računa, prijedloga završne diobe, prijedloga da se održi završno ročište te prisustvovanje na završnom ročištu, isplata svih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika na temelju završnog diobnog popisa, zatvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika, arhiviranje dokumentacije, slanje završnog financijskog izvješća poreznoj upravi, te sastav završnih izvješća za javnu objavu, te druge radnje sukladno Stečajnom zakonu i svakodnevnim potrebama i praksi.

Stečajna masa unovčena je za ukupni iznos od **207.579,03 EUR**, i to:

- 1.) nekretnine kat.čest 968/1, 970/1, 970/2, 972/11, 966/2. zk uložka 150, sve k.o. Karakašica u iznosu od 20.671,58 EUR
- 2.) naplata parničnih troškova u predmetu P-102/13 i presude Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gžp-199/14 u iznosu od 6.621,75 EUR
- 3.) naknada za mirno rješenje sporova obuhvaćenih sporazumom o uređenju međusobnih odnosa s Addiko Bank d.d. u iznosu od 180.285,70 EUR

OBRAZLOŽENJE:

- 1.) skupno prodane nekretnine u stečajnom postupku primjenom pravila ovršnog postupka. Kako je na dijelu čestica bilo upisano razlučno pravo, upravitelj je sudu dostavio obračun troškova unovčenja, a na temelju kojeg je obračuna raspoređen novčani iznos na račune stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika
- 2.) pregledom dostupne dokumentacije upravitelj je na temelju pravomoćne presude u predmetu P-102/13 i presude Županijskog suda u Splitu, posl. br. Gžp-199/14 pri Općinskom sudu Split, ispostava Sinj, ishodio klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti. S Općinskim državnim odvjetništvom je provjereno da li je stečajni dužnik naplatio troškove postupka i kada je ustanovljeno da nije, pokrenuta je prisilna naplata na temelju ovrše isprve, te je naplaćeno ukupno 6.621,75 EUR zajedno sa zakonskim kamatama. Kako odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika u navedenom predmetu, nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku, tako je cjelokupni naplaćeni iznos ušao u stečajnu masu dužnika, te je time uvećana stečajna masa
- 3.) stečajni dužnik je sa protustrankom Addiko Bank d.d. bio u više sudskih postupaka. Upravitelj je od samog otvaranja stečaja pokušao s protustrankom dogovoriti postizanje izvansudske nagodbe iz razloga što upravitelj nije bio u posjedu relevantne dokumentacije, a koja bi potkrijepila dokaze pokrenutih tužbi. Kako teret dokazivanja leži na tužitelju, stečajni dužnik nije imao izvjesnih šansi u pokrenutoj tužbi. Ostvaren je kontakt s odvjetnikom protustranke, te je obavljeno više telefonski razgovora. Daljnje pregovore s bankom je vodio odvjetnik stečajnog dužnika, Ante Vujčić iz društva Krka I Krka. Pri finalnom dogovoru upravitelj je pregledao tekst nagodbe, te je predložio dodatnu stavku prema kojoj je Addiko bank d.d. dužan povući prijavu tražbine u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom. S druge strane u predmetu u kojoj je tužitelj bila Addiko Bank d.d. pravomoćno je odbijena, te su stečajnom dužniku dosuđeni troškovi postupka u visini od 169.714,30 EUR.
Na temelju Sporazuma, Addiko Bank d.d. se obvezala isplatiti novčani iznos od 350.000,00 eura na račun stečajnog dužnika, a koji se sastojao od iznosa pravomoćnog i ovršnog odvjetničkog troška u visini od 169.714,30 EUR i preostalog iznosa od 180.285,70 EUR, a koji se odnosio na naknadu za mirno rješenje parničnog postupka P – 591/2021, TS

Split (ranije: P – 1502/2010). Kako ja iznosom od 180.285,70 EUR direktno uvećana stečajna masa, dok je iznos 169.714,30 EUR iznos isplaćen odvjetniku stečajnog dužnika za troškove postupka, upravitelj smatra da je iznos od 180.285,70 EUR relevantan za određivanje nagrade upravitelju.

Prema čl. 7. Uredbe, nagrada stečajnom upravitelju određuje se s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, i pritom se primjenjuje tablica propisana člankom 7. Uredbe, što bi u konkretnom slučaju iznosilo 18.512,21 EUR bruto, a prema sljedećem izračunu:

Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje EUR	Ostvareni iznos nagrade EUR
od	0,01	do	13.272,28	16	13.272,28	2.123,56
od	13.272,29	do	39.816,84	12	26.544,55	3.185,35
od	39.816,85	do	66.361,40	10	26.544,55	2.654,46
od	66.361,41	do	132.722,81	8	66.361,40	5.308,91
od	132.722,82	do	207.579,03	7	74.856,25	5.239,93
UKUPNO:					207.579,03	18.512,21

Također, tijekom postupka troškovi, koje je stečajni upravitelj podmirio za stečajnog dužnika iz vlastitih sredstava, iznose 103,34 EUR i to trošak izrade pečata u visini od 16,59 EUR, poštarina u visini od 7,25 EUR, te putni troškovi u visini od 79,50 EUR. Dokumentacija stvarnih troškova je dostavljena u spis dana 16.2.2022 u sklopu dostavljenog obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (prilog St-212/2020-119-6 i prilog St-212/2020-119-3)

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže naslovnom Sudu donijeti Rješenje kojim će:

- odrediti nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto iznosu 18.512,21 EUR uvećano za iznos od 7,5% (1.388,42 EUR) s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje
- odrediti stečajnom upravitelju naknadu stvarno nastalih troškova stečajnog postupka u neto iznosu 103,34 EUR

U K.Lukšiću, 18.3.2025